

JOURNAL 2025

MON QUARTIER CHANGE

Ce journal a été réalisé au cours de l'année scolaire 2024-2025, dans le cadre d'un projet pédagogique proposé par l'association **Histoires de...** Les deux classes ayant participé au projet et ayant rédigé ce journal sont :

La classe de CM1-CM2 de Cécile Bady, de l'école Les Trembles à Grenoble :

Adèle, Azar, Bouchra, Cameron, Elisei, Fanta, Jana, Kaëy, Kellya, Mansour, Maravilha, Marie, Médina, Najib, Yasmine et Ziad.



La classe de CM1-CM2 de Juliette Dos Santos, de l'école Le Lac à Grenoble :

Djenna, Douaa, Jennette, Landry, Lucie, Maria Sirine, Miray, Mohamed, Nahim, Naïma, Nathanaël, Nelson Mandela, Sana, Serigne Bamba, Stassy, Suleyma, Treasure, Victorino et Youssef.

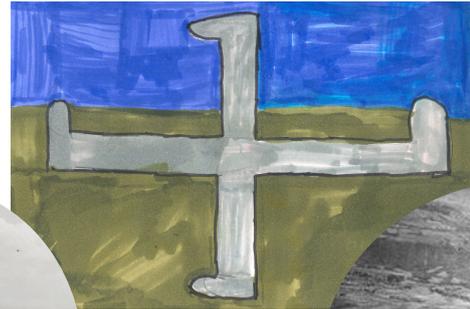
Ce projet vise à accompagner la rénovation urbaine du quartier Villeneuve. À travers plusieurs séances en classe et sur le terrain, les enfants ont pu découvrir l'histoire de leur quartier, et mieux comprendre les transformations réalisées, en cours et à venir.

À travers la lecture de ce journal, les élèves vous invitent à découvrir ce qu'ils ont retenu sur le renouvellement urbain de leur quartier.

Qu'est-ce qu'il y avait avant la construction de notre quartier ?

Il y a très longtemps, à l'Antiquité, Grenoble s'appelait *Cularo*, puis ensuite *Gratianopolis*. C'était une toute petite ville entourée de remparts. De plus en plus de personnes sont venues s'y installer. Les remparts ont donc été détruits pour pouvoir agrandir la ville. Ensuite, la ville de Grenoble s'est étendue progressivement.

Avant que notre quartier existe, il y avait des champs, quelques fermes dont la ferme Prémol. Quelques années plus tard, on a construit un aéroport au milieu des champs : l'aéroport Jean Mermoz.



Les Jeux Olympiques et le Village Olympique

Grande nouvelle ! En 1964, il est décidé que Grenoble accueillera les Jeux Olympiques d'hiver de 1968. Il faut donc faire beaucoup de travaux pour accueillir les sportifs (création du Village Olympique), les journalistes (création du quartier Malherbe) ainsi que les spectateurs. Un stade de 60 000 places, qui sera démonté à la fin des Jeux, est aménagé pour la cérémonie d'ouverture, à la place de l'aéroport.

Après les Jeux Olympiques, comme beaucoup de personnes veulent venir vivre à Grenoble, il faut construire des immeubles, des écoles... Grenoble s'étend encore avec la création du quartier de la Villeneuve qui se fait en plusieurs étapes, autour d'un parc immense.



La Villeneuve



Première étape : le quartier de l'Arlequin

Sa construction a duré de **1970 à 1973**. C'est un long bâtiment qui fait plus de 1,3 km et qui comprend des immeubles de 5 à 15 étages. Sous les bâtiments de l'Arlequin, il y a une galerie. C'est comme une rue couverte, où les habitants peuvent s'abriter et se rencontrer. On peut circuler d'un bout à l'autre du quartier grâce à la galerie et aux coursives. Les immeubles font penser à la forme des montagnes.

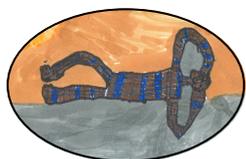


Comme les architectes ne voulaient pas de voitures à l'intérieur du quartier, ils ont imaginé des parkings silos à l'extérieur. Ils voulaient aussi que ce soit un quartier où les habitants s'entraident. Ils ont décidé de mettre des couleurs différentes sur les façades des immeubles, comme le costume d'Arlequin. Les couleurs permettaient aussi de se repérer dans ce grand quartier.



Deuxième étape : les Résidences 2000

Les résidences 2000 sont construites **entre 1971 et 1975**. Leur architecture est très différente de l'Arlequin : fini les immeubles avec beaucoup d'étages, ce sont des bâtiments qui ressemblent à des villas, avec 3 étages maximum et des terrasses. Ils sont faits en béton et en briques.



Troisième étape : le quartier des Baladins

Entre 1975 et 1980, la Villeneuve s'agrandit avec la création du quartier des Baladins. Ce sont des bâtiments en béton de plusieurs étages, mais moins hauts que ceux de l'Arlequin. Klaus Schultze, un sculpteur allemand, crée *Les Géants*, des personnages imaginaires. Ils sont faits avec du fer et des briques. Les parkings se situent sous la place des Géants. Il y a aussi quelques magasins.



Notre diagnostic sur notre quartier :

« Comment améliorer notre quartier ? »

Il n'y a pas assez de magasins dans le quartier...

Mettre des terrasses dans tous les logements de l'Arlequin.

On voudrait avoir plus de commerces !

Des jeux aquatiques !

Agrandir le parc et avoir plus de jeux.

Je voudrais une piscine gratuite, avec un spa.

Je trouve que ça manque de magasins sur la place des Géants, Il faudrait une boulangerie comme à l'Arlequin !

Rajouter des magasins qui vendent de la nourriture et un petit supermarché.

Des toboggans pour les enfants ou adultes.

Il faudrait plus de balançoires.

Moi, j'aimerais qu'il y ait plus d'activités pour les jeunes.

Ouvrir un stand de vélos en location gratuite.

Faire plus de bâtiments dans le quartier pour pouvoir loger tout le monde.

Faire des bâtiments moins hauts pour avoir plus de soleil.

Faire plus de pistes cyclables.

Rajouter de quoi pouvoir faire du sport dans mon quartier.

J'aimerais que le quartier soit plus propre.

Qu'il y ait plus de nature, moins de béton...

Je trouve qu'il n'y a rien à changer.

Il faudrait faire plus de petites maisons, de villas, et moins de grands immeubles.

Ce serait bien de rénover l'école du Lac !

J'aimerais que les gens arrêtent de jeter leurs déchets partout.

Mettre plus de plantes et de jolies fleurs.

J'aimerais qu'on améliore les escaliers du 110 galerie de l'Arlequin.

Qu'on arrête de jeter des déchets dans la nature.

J'aimerais un restaurant "buffet à volonté", une salle de sport, une piscine, un magasin de motocross.

J'aimerais qu'on installe un nouveau terrain de sport, à côté du terrain de basket.

Rénover les jeux et le grand toboggan.

Moi, je voudrais changer le lac.

Je pense qu'il faudrait couvrir le lac, pour que personne ne jette de choses dedans et qu'il soit propre quand on veut nager.

Il faudrait plus de tables dans le parc, pour pouvoir faire des pique-niques.

Il faudrait créer un parc pour les animaux.

Je voudrais de beaux bâtiments avec des dessins sur les murs et des couleurs, et des magasins en dessous.

Il faudrait refaire la façade des bâtiments.

Mettre un toboggan dans le lac !

J'aimerais plus de commerces près de chez moi.

Améliorer l'air, moins de pollution.

Enlever le grillage autour de l'école du Lac.

C'est quoi, le renouvellement urbain ?



Qu'est-ce que ça veut dire ?

Le renouvellement urbain, c'est refaire à neuf une ville ou un quartier pour que les habitants y vivent mieux.

Comment ça marche ?

Il y a plusieurs étapes :

- Des spécialistes font des études pour voir ce qu'il faut modifier. Pour cela, ils regardent les immeubles, le parc, les commerces...
- Ensuite, ils organisent des réunions avec les habitants du quartier pour savoir comment ils se sentent à la Villeneuve et ce qu'ils veulent changer.
- Après, les spécialistes font des propositions de travaux.
- Puis, il faut voir combien ça coûte de faire tous ces travaux et rechercher de l'argent.
- Enfin, les travaux peuvent commencer !

Combien de temps ça dure ?

C'est très long !

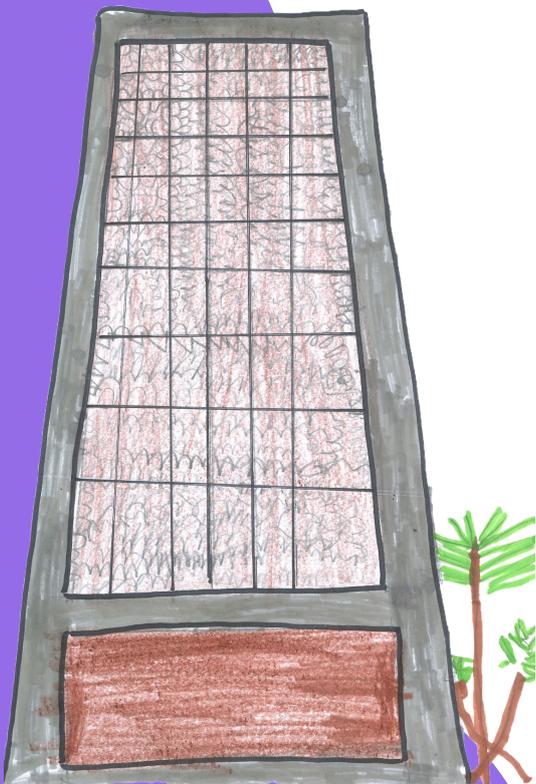
Dans notre quartier, le renouvellement urbain a commencé en 2006 et il se terminera vers 2030.



Pourquoi on fait ça ?

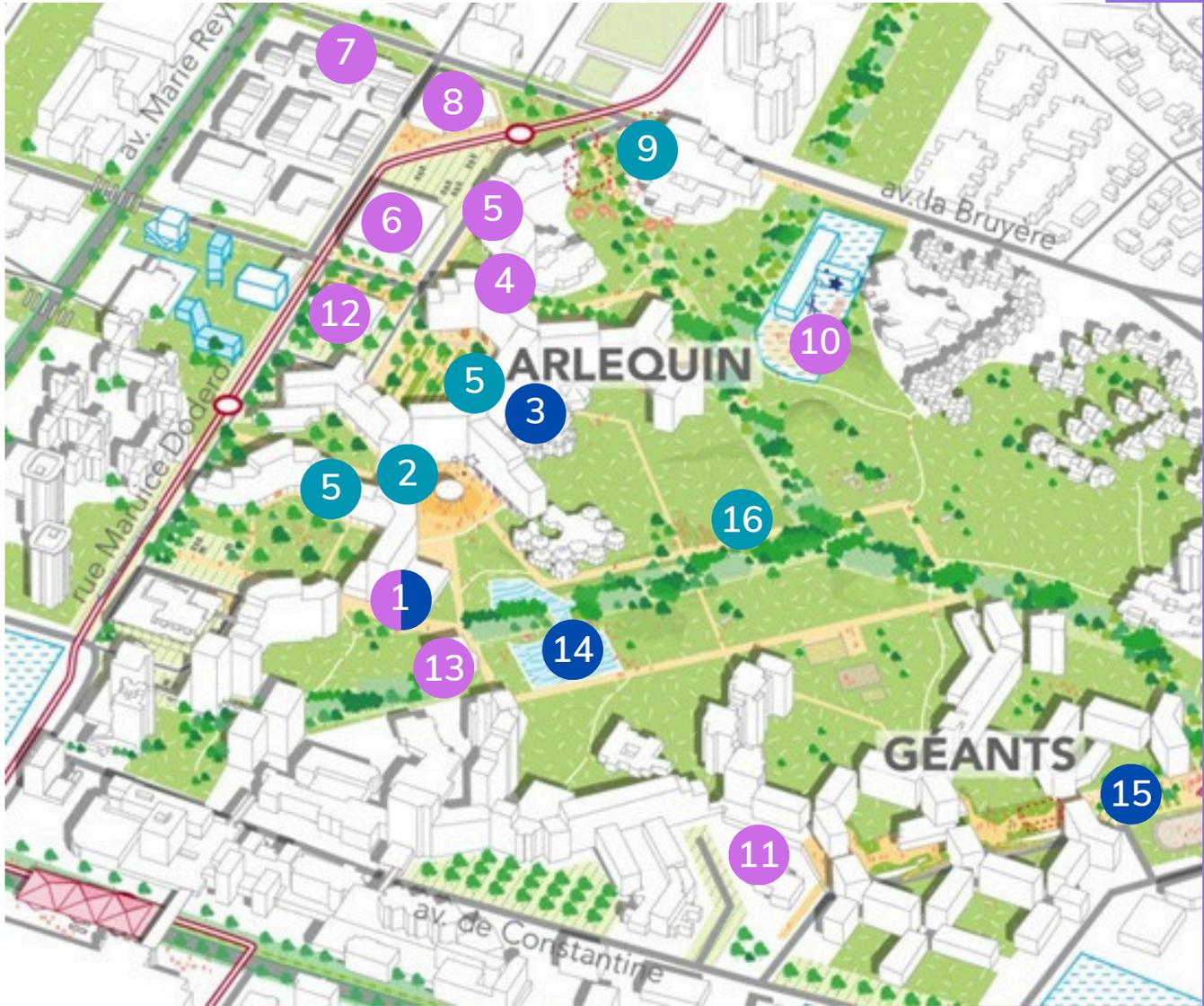
Il y a 3 objectifs :

1. Rendre l'**environnement** du quartier plus agréable.
2. Rendre les **habitations** plus confortables en isolant mieux les logements, pour que l'hiver il fasse moins froid et l'été moins chaud.
3. Améliorer les **services** proposés aux habitants. Par exemple, créer un espace jeunesse, ajouter un centre de santé pour les enfants, remettre des commerces comme une boulangerie ou une épicerie, refaire de nouveaux parkings plus sécurisés.



La Villeneuve se transforme !

Depuis plusieurs années, il y a des travaux un peu partout à la Villeneuve ! Nous sommes partis nous balader dans le quartier pour mieux comprendre les différents travaux déjà réalisés, en cours ou à venir.



Travaux réalisés



Travaux en cours



Travaux futurs



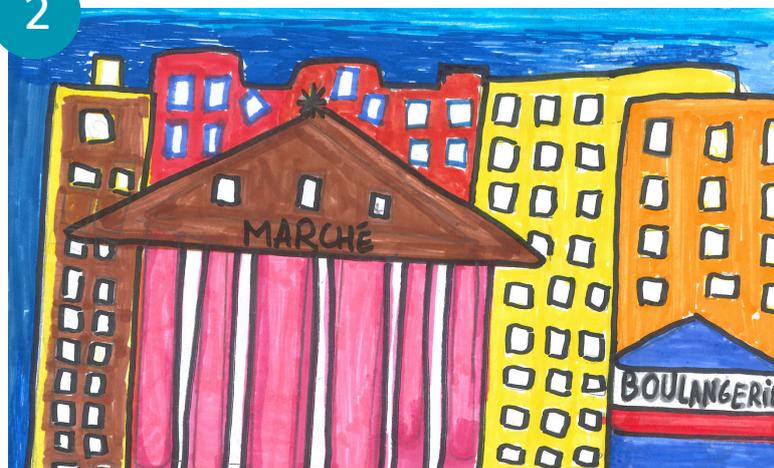
1



Le centre sportif de la Rampe

Le centre sportif de la Rampe a une nouvelle entrée. Pour la construire, il a fallu démolir l'immeuble qui portait le numéro 160. Ce bâtiment accueillait autrefois les personnes âgées mais il n'y en avait plus qui habitaient dedans. Bientôt, le gymnase sera rénové. Il y aura un nouveau dojo avec des tribunes pour accueillir les spectateurs des compétitions de judo.

2



La place du marché

Le projet de renouvellement urbain veut rendre la place du marché plus agréable. Sur cette place, il y a un petit marché tous les jours, sous le kiosque qui ne sera pas démolé. Les commerces qui étaient autour dans des couloirs sombres ont tous fermés. Ils vont construire à la place de nouveaux locaux plus lumineux avec des grandes vitres. La boulangerie a déjà réouvert. Il y aura plus tard une épicerie et peut-être un tabac presse, comme avant.

3



La Maison des Habitant-es Le Patio

Dans le quartier, on parle d'elle en l'appelant le Patio. À l'intérieur, on y trouve l'Espace 600, où il y a des pièces de théâtre, des spectacles... Il y a aussi le Barathym, où on peut manger et faire des réunions. Pour se détendre, on trouve aussi la bibliothèque. Il y a un endroit qui s'appelle la ludothèque : on y trouve beaucoup de jeux. Au Patio, on peut s'inscrire pour participer à des ateliers et des sorties avec nos familles. Les parents peuvent aussi trouver des services de la Mairie, par exemple pour inscrire son enfant à l'école ou à la cantine. Les travaux vont permettre de mieux voir l'entrée du Patio, et de créer une entrée séparée pour l'Espace 600.

4



La démolition du 50 Arlequin

Une partie de l'immeuble 50 a été démolie pour créer une ouverture entre les immeubles de l'Arlequin. C'est un peu comme une "porte" : ça permet d'avoir un nouvel accès sur le parc Jean Verlhac. Les immeubles autour ont été rénovés.

La rénovation des immeubles de l'Arlequin

Beaucoup d'immeubles ont déjà été rénovés, certains sont en travaux en ce moment et d'autres vont l'être dans les prochaines années. Dans leurs appartements, les habitants avaient froid l'hiver et trop chaud l'été. Les façades des bâtiments ont été parfois complètement enlevées et on a mis à la place de nouvelles façades toutes neuves et plus épaisses, pour que les logements soient mieux isolés. On a aussi changé les radiateurs et mis des nouvelles fenêtres. Des ascenseurs et escaliers ont été rajoutés pour mieux circuler, et avoir des halls fermés et sécurisés. De la peinture de couleur a été mise sur certains étages pour que les pompiers se repèrent en cas d'incendie.

5



6

Parkings de silo.



Le nouveau parking silo

Autrefois, il y avait 4 parkings silos à l'extérieur de l'Arlequin car les architectes ne voulaient pas qu'il y ait des voitures dans le quartier. Mais ces parkings étaient trop sombres et il y avait des problèmes d'agressions, de vols. Peu d'habitants voulaient encore les utiliser. Donc les parkings-silos ont été démolis, sauf un qui a été rénové vers le centre de santé. À la place, un parking-silo neuf de 420 places a été reconstruit. Il est plus lumineux, moins dangereux. Sous ce grand parking, il y a de nouveaux services comme la Machinerie, un commissariat et un cabinet de kinésithérapeutes.

La Machinerie

La Machinerie est une conciergerie de quartier. C'est un endroit qui propose plein de choses différentes. On peut faire des ateliers informatiques pour fabriquer des robots. On peut aussi participer à des ateliers de couture. On peut acheter des vêtements, de la vaisselle, des jeux et des livres pas trop chers. On peut aussi demander des jetons pour laver nos tapis. On peut même boire un café ou un thé.



La Zone d'Activités (ZA) des Peupliers

À côté du centre sportif Jean-Philippe Motte, la Zone d'Activités (ZA) a été rénovée. Il y a des petites entreprises et des artisans, ainsi qu'un laboratoire de recherche, Crisolid. Les scientifiques qui travaillent dans ce laboratoire essaient de trouver des solutions pour dépolluer les sols contaminés par des produits toxiques.

7



8



Le centre sportif Jean-Philippe Motte

Un nouveau gymnase a été construit vers l'arrêt de tram "La Bruyère - Parc Jean Verlhac". Il a été ouvert en septembre 2019. Son nom est un hommage à un ancien élu et habitant du quartier qui a fait beaucoup de choses pour la Villeneuve. Dans ce gymnase, on peut faire de la boxe, de la danse, de la gymnastique, du cirque, du foot et du basket.

9



Le 10/20 Arlequin

L'immeuble du 20 Arlequin ainsi que le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale) ont été détruits pour ouvrir le quartier sur le reste de la ville. Bientôt, il y aura un chemin qui entre dans le quartier vers le parc, avec beaucoup d'arbres et de verdure. Les habitants de cette montée pouvaient choisir entre être relogés sur le quartier ou ailleurs dans Grenoble et dans les villes à côté. Le CCAS est maintenant à côté de la MC2. Le 10 de l'Arlequin est un immeuble qui a été vidé et qui va bientôt être rénové.

10



Le collège Lucie Aubrac

À côté de l'école des Buttes a été construit le nouveau collège Lucie Aubrac. C'est le nom d'une Résistante de la Seconde Guerre mondiale. Il remplace celui qui avait la forme d'une soucoupe volante et qui avait brûlé en 2017. Il a ouvert en février 2022 et c'est là que la plupart des collégiens du quartier vont.

11



La rénovation de l'école des Trembles

Il a été décidé de rénover l'école des Trembles car elle était très vieille et il y avait des fuites d'eau partout. Les travaux ont commencé en 2022 et ils sont presque terminés, pour que les élèves puissent faire leur rentrée scolaire en septembre 2025. Les architectes ont gardé certaines parties en béton mais comme l'école était très mal isolée, ils ont voulu utiliser des matériaux plus isolants comme la paille et plus respectueux de la nature comme le bois. Dans notre nouvelle école, il y aura un système de ventilation qui permettra de ne plus avoir ni trop chaud l'été, ni trop froid l'hiver et de l'air pur. Des travaux ont été faits aussi dans la cour de récréation. Il y a un nouveau préau pour nous mettre à l'abri quand il pleut, avec des toilettes extérieures.



Le Carré, un nouvel espace pour les jeunes

Nous avons rencontré Delya Monier, directrice du Carré. Elle nous a expliqué à quoi va servir ce tout nouveau lieu, qui ouvrira cet été.



Connaissez-vous le Carré ?

Près du tram Arlequin, il y a un nouveau bâtiment qui a une forme géométrique. Il a une grande terrasse et beaucoup de fenêtres.

Le Carré est un espace réservé aux jeunes de 16 à 25 ans. La directrice et des animateurs aident les jeunes à faire des projets (comme par exemple organiser un tournoi de sport ou de Playstation). Ils sont là pour répondre à leurs questions, les aider à faire les démarches (écrire un CV ou faire une lettre de motivation). Les jeunes peuvent y trouver des informations sur leurs droits.



Il y a plusieurs salles : une salle informatique, une salle de danse avec des grands miroirs, une salle où on peut regarder des films et une grande terrasse (les jeunes pourront faire des barbecues). Les enfants âgés de 11 à 16 ans peuvent aussi y venir, mais à condition d'être avec l'école, le collège ou une association. On a hâte de pouvoir y aller !

Au rez-de-chaussée, une grande salle de 150 places a aussi été construite. C'est pour remplacer la salle 150 qui va être détruite. Il y aura peut-être aussi un centre de santé pour les enfants.

Que devient l'ancienne piscine Iris ?



Avant d'être la « Halle des Iris », ce bâtiment était la piscine Iris, juste en face du lac. Elle mesurait 25m de long. Construite en 1975, elle était très vieille et abîmée. On ne pouvait pas la réparer, cela aurait coûté trop cher et surtout une autre piscine venait d'être construite : la piscine des Dauphins au Village Olympique. Elle a donc été fermée en 2015.

La Halle des Iris : quel est le projet ?

Nous avons rencontré Alice, Bahija et Clémence, qui nous ont expliqué le projet.



Une association d'habitantes du quartier s'est créée, avec l'idée de transformer le bâtiment en un lieu de détente et de bien-être. L'association s'appelle *La Halle des Iris*. Il y a eu des premiers travaux : le bassin a été rebouché, le toit a été refait, de nouvelles portes-fenêtres et des toilettes ont été installées.



Aujourd'hui, un jardin est cultivé à la place de l'ancien solarium, là où les baigneurs profitaient avant du soleil. On pourra bientôt boire une tisane avec les plantes aromatiques (thym, basilic, menthe...) qui poussent dans ce jardin ! Devant le bâtiment, face au lac, il y a une pergola pour faire une terrasse, avec de l'ombre et de la fraîcheur. À l'intérieur de la halle, il y a une yourte. L'association a envie de continuer le projet en installant un hammam. Le lieu est géré par des bénévoles : elles ne sont pas payées. Elles accueilleront, pendant tout l'été, les habitants du quartier qui veulent se détendre, jardiner, bref passer du bon temps. Tout le monde est le bienvenu pour proposer des choses à faire dans ce lieu.

Le réaménagement du lac

Nous avons rencontré Edwin, qui travaille à la Mairie. Il nous a expliqué le projet du lac.

Pourquoi transformer le lac ?

Le lac du parc Jean Verlhac est un lac artificiel. Il a été construit en 1973 pour décorer le parc. Très rapidement, des habitants ont commencé à s'y baigner. Aujourd'hui, les habitants continuent de s'y rafraîchir l'été, mais ce ne sont pas les seuls : des chiens et autres animaux viennent aussi se prélasser dans l'eau. L'eau est sale ; il y a beaucoup de débris. Pour éviter qu'il ne devienne trop sale, tous les 15 jours, le lac est vidé, nettoyé et rempli à nouveau. C'est du gaspillage d'eau !

Quels sont les travaux prévus ?

Les travaux vont commencer en 2026 et devraient être terminés pour l'été 2028.

Le lac sera partagé en deux bassins :

- Il y aura une **partie baignable**, avec des profondeurs différentes. La partie la plus profonde sera de 1,40 m.
- L'autre bassin sera un "**jardin filtrant**", avec des plantes comme des roseaux.



L'eau sera puisée dans le sous-sol, dans la nappe phréatique. Elle passera dans un circuit pour être filtrée (par les plantes et par des rayons lumineux qui éliminent les bactéries), et sera ensuite rejetée dans la partie baignable. Chaque année, on installera au bord du lac des vestiaires, des douches et des sanitaires, qui seront enlevés à la fin de l'été. Une clôture sera installée.

Quelles seront les règles de fonctionnement du lac ?

Il y aura des maîtres-nageurs pour sécuriser la baignade. L'entrée sera gratuite mais on ne pourra pas être plus de 250 par jour pour ne pas salir trop vite l'eau. Nous devons venir en maillot de bain. Les enfants devront être accompagnés d'un adulte pour entrer. Les animaux ne seront plus autorisés. Le lac fermera ses portes chaque nuit pour les rouvrir chaque matin. Si on ne veut pas se baigner dans le lac, il y aura sur le parvis des jeux d'eau qui pourront nous rafraîchir.

14

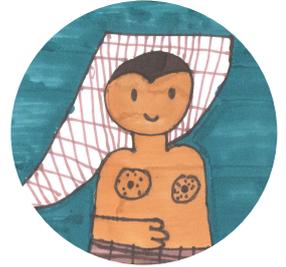


On va enfin pouvoir nager dans une eau propre, sans produits chimiques et en toute sécurité. Nous espérons juste qu'il n'y aura pas trop de monde en même temps et que nous pourrons toutes et tous en profiter.

La place des Géants bientôt rénovée



Nous avons rencontré Mathilde, qui travaille à la Métropole. Elle nous a expliqué comment la place des Géants va être transformée.



Des travaux sur la place des Géants, pourquoi ?

Il y a déjà eu des changements sur la place : le centre de santé a été reconstruit, les commerces ont fermé et notre école, les Trembles, a été rénovée. Des travaux vont encore avoir lieu car il y a des fissures : l'eau de pluie s'infiltré et abîme les garages qui sont en dessous de la place. Comme tout est en béton, il fait vraiment trop chaud l'été.

15

Quel est le projet ?



Tout le sol de la place va être remplacé, car il faut refaire l'étanchéité, pour que l'eau arrête de s'infiltrer. Les Géants de Klaus Schultze ne vont pas être enlevés ; ils vont être un peu rénovés. Pour qu'il fasse moins chaud, il est prévu qu'ils mettent de grandes jardinières pour planter plus de végétaux, car ce n'est pas possible de planter dans le sol de la place à cause du parking. Il est aussi prévu de déplacer l'aire de jeux, qui est vieille et trop au soleil l'été. Elle sera installée sous les arbres derrière le centre de santé, juste à côté de notre école !



Les commerces vont être détruits et, à la place, il y aura une pergola, avec des bancs et des brumisateurs pour se reposer et discuter à l'ombre. Dans quelques années, l'ancien collège des Saules va être détruit pour ouvrir le quartier. Il y aura un parc à la place.



Nous avons voté avec des gommettes pour le type de jeux et mobilier que nous aimerions avoir sur la place. Ensuite, nous avons essayé de placer toutes nos idées sur le plan de la place.

Nous avons aussi rencontré Séverine de la Ville de Grenoble et Frédéric, de la Métropole. Ils nous ont montré les travaux en cours sur la place Rouge et sur l'aire de jeux du parc.

Les travaux de la place Rouge

Aujourd'hui, la place Rouge sert à célébrer des moments de fêtes : le carnaval, la chorale des écoles, la batucada... Avec le temps, elle s'est un peu abîmée et elle n'est plus du tout rouge comme quand elle a été créée.

Pour que ce soit plus pratique pour les moments de fêtes et les spectacles, des travaux pour amener l'électricité ont commencé. On pourra brancher directement des micros, des instruments, et avoir de la lumière.

Le sol va devenir une œuvre d'art : "Marbre d'ici". Stefan Shankland est un artiste qui a eu l'idée de récupérer les gravats des immeubles démolis. Avec les habitants, ils les ont écrasés pour en faire de la poussière. Cette matière va être utilisée pour donner l'impression que la place est recouverte de marbre. Un autre artiste de street art, Charli, va réaliser une fresque sur le mur qui est au fond de la place.



16



De nouveaux jeux pour le parc !

Grande nouvelle ! Notre aire de jeux va être entièrement renouvelée. Mais rassurez-vous, le grand toboggan sera conservé !

Les anciens jeux seront enlevés et seront remplacés. Il y aura 7 balançoires de différents formats : pour les petits, pour jouer à deux, ... Un nouveau trampoline va être installé et il y aura une tyrolienne double et une toile d'araignée tournante.



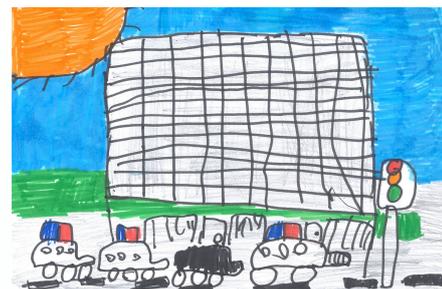
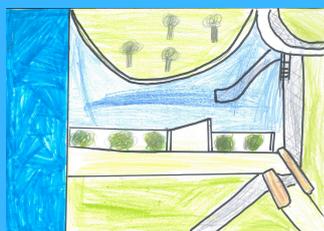
P
L
A
C
E

R
O
U
G
E

&

J
E
U
X

15



Remerciements pour leur participation :

Séverine François, Cheffe de projet renouvellement urbain -
Ville de Grenoble.

Mathilde Besse, Chargée de participation / renouvellement urbain -
Grenoble-Alpes Métropole.

Edwin Hatton, Mission aménagement des espaces publics -
Ville de Grenoble.

Delya Monier, Directrice de l'équipement jeunesse "Le Carré" -
Ville de Grenoble.

Frédéric Lazard, Chargé d'opérations - Grenoble-Alpes Métropole.

Alice, Clémence et Bahija,
Bénévoles de l'association La Halle des Iris.



Animation du projet et graphisme du journal : Jean-

Philippe HUNYADI – *Histoires de...*

Textes, illustrations et photographies :

les élèves du Lac et des Trembles.